FICHA TÉCNICO ECONÓMICA
EMPRESA DE DESARROLLO URBANO - EDU

Codigo:FE-01-001	Version:0	Fecha:	Pagina 1 de 1

Tipo de Contrato:	Mandato				
Contratante:	DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN - SECRETARÍA DE EDUCACIÓN				
Objeto Contrato:	Contrato interadministrativo de mandato sin representación para la gerencia integral de proyectos de infraestructura a cargo de la Secretaría de Educación para el Distrito de Medellín.				
Duración (meses):	38	**Fecha de inicio:**	1-nov-22	**Fecha terminación:**	31-dic-25

									TRASLADO N° 1	TOTAL ADICIÓN N° 1	REDISTRIBUCIÓN DE RECURSOS N°1	TOTAL ADICIÓN N° 2	REDISTRIBUCIÓN DE RECURSOS N° 2	REDISTRIBUCIÓN DE RECURSOS N° 3	REDISTRIBUCIÓN DE RECURSOS N° 4	TRASLADO N° 2	REDISTRIBUCIÓN DE RECURSOS N° 5	TOTAL ADICIÓN N°3	REDISTRIBUCIÓN DE RECURSOS N° 6	TOTAL +TRASLADO N° 1 Y N° 2 + ADICIÓN N° 1 Y N° 2, REDISTRIBUCIÓN DE RECURSOS N° 1 , N° 2, N° 3, N° 4 Y N° 5
COMPONENTE DE PERSONAL																				
Función en el proyecto	**Título (Formación)**	**Dedicación (meses)**	**Dedicación (ampliaciones)**	**Unidad**	**% dedicación**	**Cantidad recursos**	**Vr. Unitario**	**Vr. Total**	**TRASLADO N° 1**	**TOTAL ADICIÓN N° 1**	**REDISTRIBUCIÓN DE RECURSOS N°1**	**TOTAL ADICIÓN N° 2**	**REDISTRIBUCIÓN DE RECURSOS N° 2**	**REDISTRIBUCIÓN DE RECURSOS N° 3**	**REDISTRIBUCIÓN DE RECURSOS N° 4**	**TRASLADO N° 2**	**REDISTRIBUCIÓN DE RECURSOS N° 5**	**TOTAL ADICIÓN N°3**	**REDISTRIBUCIÓN DE RECURSOS N° 6**	**TOTAL +TRASLADO N° 1 Y N° 2 + ADICIÓN N° 1 Y N° 2, REDISTRIBUCIÓN DE RECURSOS N° 1 , N° 2, N° 3, N° 4 Y N° 5**
Gerencia y coordinación	Gerencia	24	0	Mes	100%	1	11.319.183	271.660.392	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	170.242.022	441.902.414
	Coordinador	24		Mes	100%	0	7.688.206	553.550.832	0	0	-2.562.735	0	0	0	0	0	71.296.314	0	218.064.107	840.348.518
	PMO	24		Mes	100%	0	6.967.969	501.693.768	0	0	-4.180.782	0	0	0	0	0	0	0	149.566.951	647.079.937
	Administrativo	24	0	Mes	100%	1	5.926.324	568.927.104	0	0	-790.177	0	0	0	0	0	89.132.708	0	222.465.467	879.735.102
	Auxiliar administrativo (documental)	24	0	Mes	100%	1	3.140.934	75.382.416	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	75.382.416
	Abogado	24	0	Mes	100%	2	5.926.324	284.463.552	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	284.463.552
Equipo de diseño	Arquitecto líder	9		Mes	100%	0	6.967.969	62.711.721	0	0	20.756.373	0	0	47.818.480	0	0	40.196.949	0	0	171.483.523
	Arquitectos	9		Mes	100%	0	5.926.324	53.336.916	0	0	17.653.493	0	0	40.670.072	0	0	34.187.888	0	0	145.848.369
	Profesional BIM	9		Mes	100%	0	5.926.324	53.336.916	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	53.336.916
	Profesional normativo	9		Mes	100%	0	5.926.324	53.336.916	0	0	14.525.026	0	0	0	0	0	0	0	0	67.861.942
Equipo de estructuración	Profesional técnico	9,0	2,5	Mes	100%	2	5.926.324	106.673.832	0	0	0	0	39.410.836	0	0	0	0	0	0	146.084.668
	Ingeniero de seguimiento	9	6	Mes	100%	2	6.967.969	125.423.442	0	0	0	0	0	47.818.480	0	0	29.048.199	0	0	202.290.121
	Ingeniero forestal/ambiental	9	0	Mes	100%	2	5.926.324	106.673.832	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	106.673.832
	Presupuestador	9	8	Mes	100%	2	5.926.324	106.673.832	0	0	0	0	13.407.716	40.670.072	0	0	22.730.328	0	0	183.481.948
Equipo de ejecución	Profesional BIM	15		Mes	100%	0	5.926.324	88.894.860	0	0	0	0	0	0	0	0	89.132.708	0	0	178.027.568
	Ingeniero/arquitecto de seguimiento	18		Mes	100%	0	6.967.969	250.846.884	0	0	0	0	0	0	0	0	822.263	0	78.384.051	330.053.198
	Ingeniero/arquitecto de seguimiento	20		Mes	100%	0	6.967.969	2.787.187.600	0	0	-38.461.685	0	-52.818.552	0	0	0	0	0	371.390.762	3.067.298.125
	Ingeniero/arquitecto de seguimiento	20		Mes	100%	0	6.967.969	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Profesional Ambiental /Forestal	18		Mes	100%	0	5.926.324	106.673.832	0	0	0	0	0	0	0	0	54.760.029	0	0	161.433.861
	Profesional Ambiental /Forestal	20		Mes	100%	0	5.926.324	355.579.440	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	89.132.703	444.712.143
	Arquitecto de seguimiento	20	0	Mes	100%	2	6.967.969	278.718.760	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	51.968.913	330.687.673
	Ingeniero hidrosanitario	20	0	Mes	100%	2	6.967.969	278.718.760	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	51.968.913	330.687.673
	Ingeniero electrico y/o sistemas	20	0	Mes	100%	2	6.967.969	278.718.760	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	103.363.584	382.082.344
	Ingeniero estructural	20	0	Mes	100%	2	6.967.969	278.718.760	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	51.968.913	330.687.673
	Profesional SST	0	12	Mes	100%	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	89.132.708	0	0	89.132.708
	Profesional SST	0	5	Mes	100%	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	34.187.888	0	0	34.187.888
Social y comunicaciones	Comunicador	24	0	Mes	100%	2	5.926.324	284.463.552	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	59.340.405	343.803.957
	Comunicador	0	12	Mes	100%			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Social	24	0	Mes	100%	3	5.926.324	426.695.328	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	89.132.708	515.828.036
	Social	0	12	Mes	100%			0	0	0	0	0	0	0	0	0	40.426.915	0	44.200.055	84.626.970
	Social	0,00	5	Mes	100%			0	0	0	0	0	0	0	0	0	34.187.888	0	0	34.187.888
Provisión Riesgos ARL (Riesgo V)		1	0	Mes	6,96%		40%	133.610.895	0	0	0	0	0	0	0	0	6.812.310	0	17.169.291	157.592.495
Ajustes de honorarios por cambio de año (2023)				Mes	14%			598.256.639	0	0	-6.939.513	0	0	0	0	0	0	0	0	591.317.126
Ajustes de honorarios por cambio de año (2024)				Mes	15%			1.306.016.882	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1.306.016.882
Ajustes de honorarios por cambio de año (2025)				Mes	11,34%			0	0	0	0	0	0	0	0	0	51.899.383	0	46.935.076	98.834.459
SUB TOTAL COMPONENTE DE PERSONAL								############	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**176.977.104,00**	**0,00**	**0,00**	**687.954.478,00**	**0,00**	**1.815.293.919,26**	**13.057.171.923,43**

COMPONENTE DE ESTUDIOS Y DISEÑOS TECNICOS																				
PROYECTO 1 RESTITUCIONES Y CULMINACIÓN									**TRASLADO N° 1**	**TOTAL ADICIÓN N° 1**	**REDISTRIBUCIÓN DE RECURSOS N°1**	**TOTAL ADICIÓN N° 2**	**REDISTRIBUCIÓN DE RECURSOS N° 2**	**REDISTRIBUCIÓN DE RECURSOS N° 3**	**REDISTRIBUCIÓN DE RECURSOS N° 4**	**TRASLADO N° 2**	**REDISTRIBUCIÓN DE RECURSOS N° 5**	**TOTAL ADICIÓN N°3**	**REDISTRIBUCIÓN DE RECURSOS N° 6**	**TOTAL +TRASLADO N° 1 Y N° 2 + ADICIÓN N° 1 Y N° 2, REDISTRIBUCIÓN DE RECURSOS N° 1 , N° 2, N° 3, N° 4 Y N° 5**
Componente geotécnico, diseños técnicos, estudio de movilidad, interventoría estudios y diseños técnicos, asesorías especializadas, permisos ambientales, licencias urbanismo y construcción entre otros.								2.284.331.329	0	0	0	0	0	0	0	0	233.095.400	0	169.521.149	2.686.947.878
TOTAL PROYECTO 1 ESTUDIOS Y DISEÑOS								**2.284.331.329**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**233.095.400**			**2.686.947.878**
PROYECTO 2 MANTENIMIENTO INTEGRAL									**TRASLADO N° 1**	**TOTAL ADICIÓN N° 1**	**REDISTRIBUCIÓN DE RECURSOS N°1**	**TOTAL ADICIÓN N° 2**	**REDISTRIBUCIÓN DE RECURSOS N° 2**	**REDISTRIBUCIÓN DE RECURSOS N° 3**	**REDISTRIBUCIÓN DE RECURSOS N° 4**	**TRASLADO N° 2**	**REDISTRIBUCIÓN DE RECURSOS N° 5**			**TOTAL +TRASLADO N° 1 Y N° 2 + ADICIÓN N° 1 Y N° 2, REDISTRIBUCIÓN DE RECURSOS N° 1 , N° 2, N° 3, N° 4 Y N° 5**
Componente geotécnico, diseños técnicos, estudio de movilidad, interventoría estudios y diseños técnicos, asesorías especializadas, permisos ambientales, licencias urbanismo y construcción entre otros.								4.152.500.000	-1.485.385.322	0	-254.244.542	0	0	-176.977.104	0	1.485.385.322	-2.800.000.000	0	-306.327.532	614.950.822
TOTAL PROYECTO 2 ESTUDIOS Y DISEÑOS								**4.152.500.000**	**-1.485.385.322**	**0**	**-254.244.542**	**0**	**0**	**-176.977.104**	**0**	**1.485.385.322**	**-2.800.000.000**			**614.950.822**

PROYECTO 3 MANTENIMIENTO GENERAL								TRASLADO N° 1	TOTAL ADICIÓN N° 1	REDISTRIBUCIÓN DE RECURSOS N°1	TOTAL ADICIÓN N° 2	REDISTRIBUCIÓN DE RECURSOS N° 2	REDISTRIBUCIÓN DE RECURSOS N° 3	REDISTRIBUCIÓN DE RECURSOS N° 4	TRASLADO N° 2	REDISTRIBUCIÓN DE RECURSOS N° 5			TOTAL +TRASLADO N° 1 Y N° 2 + ADICIÓN N° 1 Y N° 2, REDISTRIBUCIÓN DE RECURSOS N° 1 , N° 2, N° 3, N° 4 Y N° 5
Componente geotécnico, diseños técnicos, estudio de movilidad, interventoría estudios y diseños técnicos, asesorías especializadas, permisos ambientales, licencias urbanismo y construcción entre otros.							2.094.082.105	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-487.344.180	1.606.737.925
TOTAL PROYECTO 3 ESTUDIOS Y DISEÑOS							2.094.082.105	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		1.606.737.925
SUB TOTAL COMPONENTE DE EDTUDIOS Y DISEÑOS TECNICOS							8.530.913.434	-1.485.385.322	0	-254.244.542	0	0	-176.977.104	0	1.485.385.322	-2.566.904.600	0	0	4.908.636.625
COMPONENTE DE EJECUCIÓN								COMPONENTE DE EJECUCIÓN											
PROYECTO 1 RESTITUCIONES Y CULMINACIÓN								TRASLADO N° 1	TOTAL ADICIÓN N° 1	REDISTRIBUCIÓN DE RECURSOS N°1	TOTAL ADICIÓN N° 2	REDISTRIBUCIÓN DE RECURSOS N° 2	REDISTRIBUCIÓN DE RECURSOS N° 3	REDISTRIBUCIÓN DE RECURSOS N° 4	TRASLADO N° 2	REDISTRIBUCIÓN DE RECURSOS N° 5	TOTAL ADICIÓN N°3	REDISTRIBUCIÓN DE RECURSOS N° 6	TOTAL +TRASLADO N° 1 Y N° 2 + ADICIÓN N° 1 Y N° 2, REDISTRIBUCIÓN DE RECURSOS N° 1 , N° 2, N° 3, N° 4 Y N° 5
Obras							18.140.995.472	0	3.994.169.678	9.779.414	4.647.134.195	0	-817.481.948	0	0	-1.774.282.791	11.356.965.765	-2.753.783.840	32.803.495.945
Interventoria para la ejecución de las obras							2.176.919.457	0	0	480.473.891	0	0	532.011.083	0	0	209.178.472	52.866.463	1.182.007.253	4.633.456.619
TOTAL PROYECTO 1 EJECUCIÓN							20.317.914.929	0	3.994.169.678	490.253.305	4.647.134.195	0	-285.470.865	0	0	-1.565.104.319	11.409.832.229	-1.571.776.587	37.436.952.565
PROYECTO 2 MANTENIMIENTO INTEGRAL								TRASLADO N° 1	TOTAL ADICIÓN N° 1	REDISTRIBUCIÓN DE RECURSOS N°1	TOTAL ADICIÓN N° 2	REDISTRIBUCIÓN DE RECURSOS N° 2	REDISTRIBUCIÓN DE RECURSOS N° 3	REDISTRIBUCIÓN DE RECURSOS N° 4	TRASLADO N° 2	REDISTRIBUCIÓN DE RECURSOS N° 5	TOTAL ADICIÓN N°3	REDISTRIBUCIÓN DE RECURSOS N° 6	TOTAL +TRASLADO N° 1 Y N° 2 + ADICIÓN N° 1 Y N° 2, REDISTRIBUCIÓN DE RECURSOS N° 1 , N° 2, N° 3, N° 4 Y N° 5
Obras							77.926.386.319	1.350.350.293	0	751.131.402	0	6.526.348.421	0	-6.526.348.421	-1.350.350.293	3.364.960.036	4.632.787.054	-1.485.192.920	85.190.071.891
Interventoria para la ejecución de las obras							7.792.638.632	135.035.029	0	75.113.140	0	0	0	0	-135.035.029	79.094.405	741.245.929	516.437.201	9.204.529.307
TOTAL PROYECTO 2 EJECUCIÓN							85.719.024.951	1.485.385.322	0	826.244.542	0	6.526.348.421	0	-6.526.348.421	-1.485.385.322	3.444.054.441	5.374.032.983	-968.755.719	94.394.601.198
PROYECTO 3 MANTENIMIENTO GENERAL								TRASLADO N° 1	TOTAL ADICIÓN N° 1	REDISTRIBUCIÓN DE RECURSOS N°1	TOTAL ADICIÓN N° 2	REDISTRIBUCIÓN DE RECURSOS N° 2	REDISTRIBUCIÓN DE RECURSOS N° 3	REDISTRIBUCIÓN DE RECURSOS N° 4	TRASLADO N° 2	REDISTRIBUCIÓN DE RECURSOS N° 5	TOTAL ADICIÓN N°3	REDISTRIBUCIÓN DE RECURSOS N° 6	TOTAL +TRASLADO N° 1 Y N° 2 + ADICIÓN N° 1 Y N° 2, REDISTRIBUCIÓN DE RECURSOS N° 1 , N° 2, N° 3, N° 4 Y N° 5
Obras							154.642.508.660	0	1.232.130.267	-1.200.680.789	849.745.012	-5.570.135.806	0	5.570.135.806	0	-282.948.559	0	-403.110.233	154.837.644.358
Interventoria para la ejecución de las obras							15.464.250.866	0	123.213.027	-106.932.134	84.974.501	-956.212.615	0	956.212.615	0	282.948.559	0	975.337.036	16.823.791.855
TOTAL PROYECTO 3 EJECUCIÓN							170.106.759.526	0	1.355.343.294	-1.307.612.923	934.719.513	-6.526.348.421	0	6.526.348.421	0	0	0	572.226.803	171.661.436.213
Consultoría Elaboración de presupuestos							1.200.000.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1.200.000.000
SUB TOTAL COMPONENTE DE EJECUCIÓN							277.343.699.406	1.485.385.322	5.349.512.972	8.884.924	5.581.853.708	0	-285.470.865	0	-1.485.385.322	1.878.950.122	16.783.865.212	-1.968.305.503	304.692.989.975
COMPONENTE SOCIAL Y COMUNICACIONES																			
Gestión social y comunicaciones	Eventos, publicidad, vallas, volantes, refrigerios, actividades, activaciones, plan de comunicaciones, reuniones, chalecos institucionales, etc.						250.000.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	105.385.560	355.385.560
SUB TOTAL COMPONENTE SOCIAL Y COMUNICACIONES							250.000.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	105.385.560	355.385.560
COMPONENTE DE APOYO LOGISTICO																			
Transporte (restitucion, mantenimiento integral y mantenimiento	18	0	Mes	100%	2	7.560.800	272.188.800	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	272.188.800
general)	20	0	Mes	100%	8	7.560.800	1.209.728.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1.209.728.000
Ajustes de honorarios por el cambio de año (2022-2023)			Mes	14%			114.319.296	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	114.319.296
Ajustes de honorarios por el cambio de año (2023-2024)			Mes	15%			99.802.560	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	99.802.560
SUB TOTAL APOYO LOGISTICO							1.696.038.656	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1.696.038.656
Subtotal COSTOS DIRECTOS							284.674.612.840	0	5.349.512.972	-245.359.618	5.581.853.708	0	-462.447.969	0	0	-687.954.478	16.783.865.212	-2.592.456.066	308.401.626.600
Subtotal COSTOS INDIRECTOS							12.322.985.078	0	0	0	0	0	176.977.104	0	0	687.954.478	0	1.920.679.479	15.108.596.139
TOTAL RECURSOS ADMINISTRAR							296.997.597.918	0	5.349.512.972	-245.359.618	5.581.853.708	0	-285.470.865	0	0	0	16.783.865.212	-671.776.587	323.510.222.740
Honorarios EDU Gerencia						5,5%	16.334.867.885	0	74.543.881	206.184.553	51.409.573	0	239.891.484	0	0	0	321.646.734	564.518.140	17.793.062.250
TOTAL HONORARIOS EDU:							16.334.867.885	0	74.543.881	206.184.553	51.409.573	0	239.891.484	0	0	0	321.646.734	564.518.140	17.793.062.250
Seguros _ Pólizas							80.000.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	12.000.000	0	92.000.000
IVA						19%	3.103.624.898	0	14.163.337	39.175.065	9.767.819	0	45.579.381	0	0	0	61.112.879	107.258.447	3.380.681.827
GMF						0,4%	1.250.513.569	0	21.752.881	0	22.572.125	0	1	0	0	0	68.714.499	0	1.363.553.074
GMF a los rendimientos financieros						0,4%	80.763.963	0	652.585	0	677.163	0	1	0	0	0	36.169.440	0	118.263.152
VALOR TOTAL DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO							319.047.368.233	0	5.460.625.657	-1	5.666.280.388	0	2	0	0	0	17.283.508.765	0	347.457.783.044